

LISTA: CERRANDO O VENDIENDO NEGOCIOS

Esta lista de pendientes es parte de un Manual titulado “Protección de Bienes y la Custodia de los Hijos ante la Deportación”, que fue publicado por Appleseed en 2017. Si requiere mayor información o para leer el Manual completo, visite www.AppleseedNetwork.org/DeportacionManual-enEspanol/.

Tenga en cuenta que esta lista de pendientes no sustituye a un consejero legal. Puede buscar un abogado en la dirección <http://www.aialawyer.org/>.

- Primero, averigüe que tipo de negocio tiene (Para ayuda en averiguarlo, vea el capítulo 21 del manual):
 - **Propietario Único** – solo un dueño es responsable por el negocio.
 - **Asociación** – dos o mas dueños son responsables por el negocio.
 - **Corporación** – El negocio existe separadamente de los dueños.
- Decide si quieres cerrar o vender tu negocio. Tal vez sea mas rápido cerrar tu negocio que venderlo.
- Una vez decidas que hacer con tu negocio, es mejor contratar a un abogado lo mas

Cerrar un negocio (Propietario Único)

- Chequea que dice el estado, ciudad y o cualquier oficina de pequeños negocios sobre lo que tienes que hacer para cerrar.
- Estas son algunas oficinas/agencias con las cuales talvez necesites hablar:
 - Secretario del Estado;
 - Condado y oficina del Secretario Municipal;
 - Autoridades locales y federales de los impuestos;
 - Grupos de licencias y asociaciones de comercio;
 - Acreedores, aseguradores y proveedores; y
 - Clientes

LISTA: CERRANDO O VENDIENDO NEGOCIOS

Antes que cierres tu negocio, necesitaras hacer lo siguiente:

- Pagar todas las cuentas y deudas;
- Seguir las leyes de empleo; y
- Mantener registro de sus impuestos.

Vendiendo un negocio propietario único

Primero, busca sugerencias de un abogado y bróker de negocios

Considera cuanto tu negocio tiene en valor. Piensa sobre las licencias que tienes, cualquier contratos de arrendamiento, propiedad que posee el negocio, equipos, ect.

Una vez que encuentres alguien que compre tu negocio, tendrás que documentar la venta en formulario llamado “IRS Form 8584 (Asset Acquisition Statement).” Es probable que el estado donde vives también tenga requisitos para lo mismo.

En la venta, asegúrese de transferir todas la hipotecas o contratos de arreglamiento en la propiedad del negocio e en el equipaje usado para el negocio.

Vendiendo una Asociación

Deberías hablar con tu socio/copropietario temprano para determinar si ellos también desean vender su parte del negocio.

Si tu copropietario/socio quiere seguir siendo el propietario de la compañía, revisa cualquier acuerdo que tengas con tu copropietario/socio para averiguar si tienen lo que se llama “el primer derecho de rechazo”, otros derechos, o cual debe ser el proceso para cambiar el control del negocio.

Recuerde: el plan es siempre tener un plan. Con todo esto, está en el camino correcto para proteger a su familia en caso de una deportación. No tenga miedo de preguntar o pedir ayuda con quienes pueda confiar: su abogado, su asistente social, en la escuela de sus hijos o en el consultorio médico.